



Andelsboligforeningen Omegaparken
Referat fra 28. ordinære generalforsamling
15.06. 2021 klokken 16:30

Anne Lise Honoré, formand, byder velkommen. Der afholdes 1 minuts stilhed for Lillian Sørensen og Lilly Holm, som døde i henholdsvis marts og maj 2021.

1) Valg af dirigent og referent

Flemming Pedersen vælges som dirigent, og konstaterer, at generalforsamlingens indkaldelse og dagsorden er udsendt 22.05.21, hvilket er rettidigt ifølge vedtægterne.

Kirsten Bjerre vælges som referent.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, 22 husstande er repræsenterede, og der er afgivet 1 fuldmagt

2) Bestyrelsens beretning for året 2020

Anne Lise Honore, formand, fremlagde bestyrelsens beretning:

Efter 8 år som formand aflægger Lise sin sidste beretning. Lise indleder med at fremhæve den specielle covid-19 situation, som vi har befundet os i med afstand, udsættelser, ”masker”, aflysninger med mere.

Om året beretter hun at:

- Et enkelt beboermøde i september, en havedag i maj og fredagscafe i juni er afviklet
- Bestyrelsen har afholdt møder og udsendt orienteringer
- Der har været 2 hussalg - velkommen til Lis Jørgensen og Tove Grønkjær
- Vedrørende Hus 2: salgsprocessen kan nu gå i gang
- Køkkenholdene er ændrede i sammensætning
- Arrangementslisten for resten af 2021 er udsendt
- Vi har skiftet gartner
- Betalingssystemet i vaskeriet er ændret
- Der har været huseftersyn i maj
- Hjemmesiden er forbedret på opfordring af ABF

Lise takker for hver enkelts indsats i foreningen og nævner:

- Det fælles arbejde med flaghejsning, rengøring af skraldespande, fremmøde på havedagen.
- Udvalgenes og bestyrelsens arbejde
- Dem, der i det stille hjælper, hvor nogen trænger

Lise ønsker slutteligt, at Omegaparken fortsat må være en god ramme om vore hjem og udråber sammen med beboerne et trefoldigt hurra for Omegaparken.

Beretningen godkendes.

3) Årsregnskabet.

Revisor, Erik Dahl, forelagde årsrapport og revisionsberetning.
Årets resultat er et overskud på 99.764 kr.
Foreningens egenkapital er: 14.266.484

Den beregnede værdi af andele blev fastsat af generalforsamlingen:

- A-huse: 105 m² 691.917 kr.
- B-huse: 91 m² 592.582 kr.
- C-huse: 77 m² 493.248 kr.

Regnskabet godkendes.

Spørgsmål:

Tinne Kjærgaard undrer sig over foreningens udgift på 10.000 til gulvafslibning i hus nr. 15.
Ellen Nielsen beklager, at der er sket en fejl i forløbet. Samme fejl vil ikke forekomme fremadrettet.
Det viste sig desværre at være utilstrækkeligt med den lette slibning, som sælger har bekostet.

4) Forelæggelse af driftsbudget

Kjeld Madsen, kasserer, forelægger driftsbudgettet for 2021 og har følgende kommentarer til økonomien og budgettet:

Der er aktuelt 100.000 mere på kontoen nu end på samme tidspunkt sidste år, men der kommer udgifter til vedligeholdelse senere i 2021. Huslejestigning (2%) er relevant i forhold til at ruste os til kommende tiders vedligeholdelse.
Huslejestigningen godkendes og vil træde i kraft per 01-08-21.

Driftsbudgettet blev godkendt

5) Indkomne forslag

Der er indkommet et forslag fra bestyrelsen om at få tv og tv-signal i fælleshuset.
Afstemmingsresultat : 10 ja, 12 nej. Forslaget er nedstemt.

6) Valg af bestyrelse

- a) *Valg af formand:* Ellen Nielsen vælges som ny formand
- b) *Valg af bestyrelsesmedlemmer:* Kirsten Bjerre genvælges og Bente Christensen vælges

Bestyrelsen består nu af: Ellen Nielsen, formand; Kjeld Madsen, kasserer; Ingelise Bentzen; Kirsten Bjerre og Bente Christensen

7) Valg af suppleanter til bestyrelse:

Eva Færch og Ole Lauridsen vælges.

8) Valg af udvalgsmedlemmer:

Husudvalg: Anne Lise Honoré indtræder; Lena S. Pedersen, og Flemming Pedersen fortsætter

Haveudvalg: Lis Jørgensen indtræder; Tove Madsen og Ingelise Bentzen fortsætter

Vedligeholdelsesudvalg: Ole Lauridsen, Knud Christensen og Mogens Bentzen fortsætter

9) Valg af revisor

Erik Dahl fra Brandt, revision og rådgivning, genvælges.

10) Eventuelt

Flere spørger: Hvordan ser ventelisten ud? Der er 11 på emnelisten. Listen er lagt frem i aften og kan derudover ses ved henvendelse til bestyrelsen.

Ingelise Bentzen udtrykker haveudvalgets foreløbige tilfredshed med ny gartners udførte arbejde. Græsset vil blive klippet hver 14. dag, hvilket kan medføre, at græsset bliver lidt højt. Haveudvalget henstiller til, at al ris og ros går igennem haveudvalget og at haveaffald ikke smides ved skovstien. Brug havecontaineren (ryst jorden af først). Hækkene vil blive klippet den 14. juli.

Bente Christensen: orienterer om, at der er kommet en ny mand til rengøring af fælleshuset. Vinduespudsning af de nederste vinduer bliver tilbudt af Eva Fisker. P.t. er der dog stemning for, at rengøringsmanden fortsætter med den opgave.

Kirsten Bjerre: Takker for at affaldssorteringen fungerer.

Ellen Nielsen retter en stor tak til Lise for 8 års flot arbejde i bestyrelsen. Hun roser Lise for sin rummelighed og evne til at tage tingene som de kommer. Lises humør og positive indstilling vil også fremover være et aktiv for vores forening.

Ellen takker for samarbejdet i haveudvalget.

Ellen takker afslutningsvis for formandsvalget og håber at kunne leve op til tilliden. Ellen håber på et fortsat godt fællesskab, hvor alle bidrager efter evne, kærer sig om hinanden og accepterer hinandens forskelligheder. Ellen minder os om, at arbejdet i bestyrelse og udvalg er frivilligt og befordres af, at alle bærer positive briller. Ude af coronaens skygge kan vi forhåbentlig mødes igen og dyrke det fællesskab, som gør det godt at bo i Omegaparken.

Generalforsamlingen slutter med smørrebrød og øl/vand samt kaffe/te og kage

Viby J, den 19.06.2021

Kirsten Bjerre, referent

Flemming Pedersen, dirigent